

Aream Solar Finance GmbH: Entwicklung des 68-MWp-Solarparks mit Batteriespeicher schreitet planmäßig voran; 8 % Green Bond bereits im Volumen von 6,4 Mio. Euro erfolgreich platziert

Düsseldorf, 12. Februar 2025 – Die Aream Solar Finance GmbH, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der AREAM Group SE, setzt ihre Wachstumspläne konsequent um: Dementsprechend wächst der Wert der bereits 138 MWp umfassenden Projekt-Pipeline stetig. Besonders im Fokus steht derzeit ein 68-MWp-Solarpark, den das Unternehmen im November 2024 mit Mitteln des 8 % Aream Green Bonds (ISIN: DE000A383BE0) übernommen hat. Das erfolgreich platzierte Anleihevolumen beträgt bereits 6,4 Mio. Euro.

Attraktives Vorzeigeprojekt für unsere Anleger

Dieser Solarpark soll voraussichtlich schon im 3. Quartal 2025 baureif sein und anschließend veräußert werden – ein wichtiger Schritt, um den Wert für unsere Investoren zu steigern. Dank der geplanten Integration eines Batteriespeichers werden zudem die Voraussetzungen für eine Teilnahme an einer Innovationsausschreibung erfüllt, verbunden mit attraktiven Förderrichtlinien über zehn Jahre. Auch die Lage des Projekts überzeugt: Der Solarpark fällt unter den EEG-Tarif und sichert eine zusätzliche Marktprämie.

Reibungsloser Fortschritt bei der Umsetzung

Um das Projekt zügig voranzutreiben, hat Aream kürzlich die Genehmigungsplanung beauftragt und eine Bauvoranfrage gestellt. Alle relevanten Bebauungsplan-Unterlagen wurden bereits im Dezember bei der zuständigen Einheitsgemeinde eingereicht. Der nächste entscheidende Meilenstein ist der Satzungsbeschluss im März 2025. In enger Abstimmung mit der Gemeinde wurden auch die letzten Details im Durchführungsvertrag geklärt, sodass die Realisierung solide abgesichert ist.

Sichere Basis für nachhaltige Rendite

Parallel dazu werden derzeit die Dienstbarkeiten für den Solarpark, die Kabeltrasse, den Netzanschlusspunkt und die artenschutzrechtlichen Kompensationsflächen in die Grundbücher eingetragen, um eine langfristig gesicherte Nutzung zu gewährleisten. Somit ist Aream hervorragend aufgestellt, um u. a. mit den Mitteln aus dem 8 % Aream Green Bond das attraktive Marktpotenzial voll auszuschöpfen. Das Wertpapier kann weiterhin über www.aream.de/ir gezeichnet werden.

Eckdaten des Aream Green Bond 2024/2029:

Emittentin	Aream Solar Finance GmbH
Finanzierungsinstrument	Green Bond (klassifiziert gemäß imug/SPO)
Emissionsvolumen	Bis zu 10 Mio. Euro
Platziertes Volumen	6,4 Mio. Euro
Kupon	8,0 % p.a.
Status	Nicht nachrangig, nicht besichert

ISIN / WKN	DE000A383BE0 / A383BE
Stückelung	1.000 Euro
Ausgabepreis	100 %
Angebotsfrist	27. Mai 2024 bis 23. Mai 2025 (12 Uhr): Zeichnung möglich über www.aream.de/ir
Valuta	17. Juli 2024
Laufzeit	5 Jahre: 17. Juli 2024 bis 17. Juli 2029 (ausschließlich)
Zinszahlung	Halbjährlich, nachträglich am 17. Januar und 17. Juli eines jeden Jahres (erstmalig am 17. Januar 2025)
Rückzahlungstermin	17. Juli 2029
Rückzahlungsbetrag	100 %
Sonderkündigungsrechte der Emittentin	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 17. Juli 2027 zu 102 % des Nennbetrags • Ab 17. Juli 2028 zu 101 % des Nennbetrags
Kündigungsrechte der Anleihegläubiger und Covenants	<ul style="list-style-type: none"> • Drittverzug • Negativverpflichtung • Veräußerungsbegrenzung für Vermögensgegenstände • Transparenzverpflichtung • Positivverpflichtung
Prospekt	<ul style="list-style-type: none"> • Von der Commission de Surveillance du Secteur („CSSF“) in Luxemburg gebilligter Wertpapierprospekt mit Notifizierung an die Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde („FMA“) und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“) in Deutschland • Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.
Anwendbares Recht	Deutsches Recht
Börsensegment	Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse)
Financial Advisor	Lewisfield Deutschland GmbH

Wichtige Hinweise

Diese Veröffentlichung ist weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren. Die Wertpapiere, die Gegenstand dieser Veröffentlichung sind, werden durch die Emittentin ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland, dem Großherzogtum Luxemburg und der Republik Österreich im Wege eines öffentlichen Angebots sowie durch Schalten einer Anzeige im Tageblatt angeboten. Außerhalb der Bundesrepublik Deutschland, des Großherzogtums Luxemburg und der Republik Österreich erfolgt ein Angebot ausschließlich in Form einer Privatplatzierung nach den jeweils anwendbaren Ausnahmevorschriften.

Insbesondere wurden die Wertpapiere nicht und werden nicht gemäß dem U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils geltenden Fassung („Securities Act“) registriert und dürfen nicht ohne Registrierung gemäß dem



Securities Act oder Vorliegen einer anwendbaren Ausnahmeregelung von den Registrierungspflichten in den Vereinigten Staaten angeboten oder verkauft werden.

Der gebilligte Prospekt ist auf der Website www.aream.de/ir veröffentlicht. Die Billigung sollte nicht als eine Befürwortung der angebotenen Wertpapiere, die Gegenstand dieses Prospekts sind, erachtet werden.

Es wird empfohlen, dass potenzielle Anleger den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen.

Investorenkontakt

Aream Solar Finance GmbH

René Kautz

Tel.: +49 (0)211 30 20 60 42

E-Mail: rene.kautz@aream.de

Web: www.aream.de

Finanzpressekontakt

Better Orange IR & HV AG

Frank Ostermair, Linh Chung

Tel.: +49 (0)89 88 96 906 25

E-Mail: linh.chung@linkmarketservices.eu

Web: www.linkmarketservices.eu